



ประกาศเทศบาลตำบลชุมพร

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๓ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษี แต่ละรายทราบไม่เกิน ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ นั้น

เทศบาลตำบลชุมพร ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงประกาศ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๓ (เพิ่มเติม) และขอให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครอง หรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลชุมพร สามารถตรวจสอบรายละเอียดได้ที่ www.chumpron.go.th หรือตามบัญชีรายชื่อผู้อยู่ในข่ายเสียภาษี ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลชุมพร ในวันและเวลาราชการ เอกสารที่ต้องนำมาเพื่อแก้ไขข้อมูล ได้แก่ โฉนด น.ส.๓ บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน หรือเอกสารครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๓ (เพิ่มเติม) เป็นต้นไป เพื่อเทศบาลตำบลชุมพรจะได้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องอีกครั้ง หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวทางเทศบาลตำบลชุมพรถือว่าข้อมูลตามประกาศในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๓ (เพิ่มเติม) และบัญชีรายชื่อผู้อยู่ในข่ายเสียภาษี นั้น ถูกต้องแล้ว

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประมวล หาญพละ)

นายกเทศมนตรีตำบลชุมพร



ประกาศเทศบาลตำบลชุมพร
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ
รายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑
ธันวาคม ๒๕๖๒ ขยายเวลาเป็น ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลชุมพร จึงประกาศราคา ประเมิน
ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคาร
ชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดร้อยเอ็ด เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุน
ทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙-
๒๕๖๒)

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด เรื่อง บัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ
ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓.ก.)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	
๐-๗๕	ล้านบาท
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท
๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท
๕๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท
บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี	

๒.๒ ที่พักอาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน	
๐-๕๐	ล้านบาท
๕๐-๗๕	ล้านบาท
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท

๑. เกษตรกรรม

อัตราภาษี

ร้อยละ ๐.๐๑
ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๑๕
ร้อยละ ๐.๐๗

๒. ที่พักอาศัย

อัตราภาษี

ร้อยละ ๐.๐๒
ร้อยละ ๐.๐๓
ร้อยละ ๐.๐๕
ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท

๓. พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๓
ร้อยละ ๐.๔
ร้อยละ ๐.๕
ร้อยละ ๐.๖
ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน	
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท

๔. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

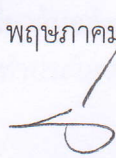
อัตราภาษี
ร้อยละ ๐.๓
ร้อยละ ๐.๔
ร้อยละ ๐.๕
ร้อยละ ๐.๖
ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๓ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓



(นายประมวล หาญพละ)

นายกเทศมนตรีตำบลชุมพร