



ประกาศเทศบาลตำบลชุมพร

เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้อาศัยอำนาจความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

เทศบาลตำบลชุมพร เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตเทศบาลตำบลชุมพร ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
ส่วนที่เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๒. กรณี ประกอบเกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
ส่วนที่เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๓. ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่อยู่อาศัยหลัก(กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาคนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตรากาซี(ร้อยละ)
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
ส่วนที่เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕
ส่วนที่เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๔. ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่อยู่อาศัยหลัก(กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาคนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตรากาซี(ร้อยละ)
ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒
ส่วนที่เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓
ส่วนที่เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕
ส่วนที่เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑

๕. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย(พาณิชย์กรรม)

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า(ล้านบาท)	อัตรากาซี(ร้อยละ)
๑.อื่น ๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
๒.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุกปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓%)	ส่วนที่เกิน ๕๐-๒๐๐	๐.๔
	ส่วนที่เกิน ๒๐๐-๑๐๐๐	๐.๕
	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐- ๕,๐๐๐	๐.๖
	ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลชุมพร โทร ๐๔๓-๕๐๑๙๑๖ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลชุมพร WWW.CHUMPORN101.GO.TH

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายเอกลักษณ์ นนทะภา)  
นายกเทศมนตรีตำบลชุมพร